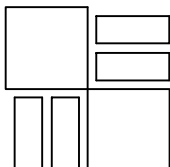


משרד החקלאות המכון הוטרינרי בית דגן

מעבדת פרמינגר

מפרט ריהוט משרדי

כל הזכויות
שמורות ל:
מושלי-אלדר
אדריכלים



מושלי-אלדר אדריכלים

מספר פרויקט:

4631



פרק 1 - תאור מקדים

1.1 מטרת העבודה הכלולה במכרז

ריהוט מוסדי

1.2 המקום

המכון הווטרינרי - משרד החקלאות בניין פרמינגר - בית דגן

1.3 תכולת העבודה

ריהוט משרדים

חדר אוכל

אחסון

פרק 2 – מסמכים

- 2.0 מסמכים מצורפים**
- 2.1 חוזה סטנדרטי של המזמין.
- 2.2 הזמנה למכרז של המזמין.
- 2.1 מסמכים שאינם מצורפים**
- מלבד המסמכים המצורפים לחוזה זה, המפרט הכללי של משרד הבטחון (הספר הכחול) במהדורתם האחרונה, ובעיקר הפרקים:
- 00 – תנאים כלליים (מוקדמות)
 - 06 – עבודות נגרות ומסגרות אומן
 - 11 – עבודות צביעה
 - 19 – מסגרות חרש וסיכך
 - 30 – עבודות רהוט
- הינם חלק אינטגרלי מהחוזה, כמו גם אופני מדידה ותשלום המצורפים לנ"ל.
- 2.2 תכניות**
- 2.2.1 כל התוכניות המצרפות למכרז הן "מכרז" בלבד, דהיינו – נועדו לעיון והבנת תכלית המכרז. הקבלן שיזכה במכרז זה יקבל 3 מערכות של תכניות מסומנות "לבצוע" ורק לפיהן יהיה רשאי לעבוד.
- 2.2.2 מערכת התכניות בהתאם לרשימה שבמפרט, מהווה מסמל ממסמכי החוזה. תכניות נוספות או פרטים שיתווספו במשך תקופת הביצוע ייחשבו גם הם כחלק ממסמכי החוזה. עם השלמת העבודה והגשת החשבון הסופי, על הקבלן להחזיר סדרת תכניות שלמה של הנגרות כיפ שנמסרו לו (כולל תכניות נוספות) ועליהן יצוינו כל השינויים (כגון שינויים בפרטים שהוכנסו ביומן העבודה לפי התאריכים המתאימים).
- 2.2.3 תאריך מסירת תכניות משלימות ותכניות הסברה ופרוט לקבלן לא ישמשו עילה למתן ארכה לביצוע מושלם של העבודה. ההסברים לביצוע מושלם של העבודה וחתימת החוזה הם ערובה כי לקבלן נהירים כל פרטי העבודה. לאחר הגשת הצעת המחירים למכרז לא תתקבלנה כל טענות והסתייגויות בדבר חוסר ידיעה או אי הבנה או סתירות.
- 2.2.4 על הקבלן לעבוד לפי המידות הנתונות בתכניות: עליו לבדוק אל כל המידות הן בתכניות והן במבנה, לרבות מידות הנובעות מעבודת קבלן השיפוצים – וכל זאת



בטרם יתחיל בעבודתו. על הקבלן להודיע באמצעות המפקח אל אי התאמות בין המיחות השונות בתכניות עצמן או בין המיחות שבתכניות למיחות שבבנין. עליו לבקש הסברים בכתב והוראות כיצד לנהוג לגבי אי ההתאמות שגילה. הקבלן עצמו ורק הוא, יהיה אחראי לכל המיחות וכל עבודה שתיעשה שלא כנדרש כתוצאה מאי דיוק והתאמה, תסולק מן האתר ותעשה מחדש ע"י הקבלן וכל חשבונם כנדרש.

2.3 מפרטים

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה/מע"צ ומשרד השכון. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. יש לראות את המפרטים כהשלמה לתכניות וכתב הכמויות, ועבודה המתוארת בתכניות – אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

2.4 עדיפות בין המסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה, או דו משמעות או פרוט שונה בין התארים והדרישות במסמכים השונים יחשב סדר העדיפויות כדקלמן:

א. לצורך תשלום: כתב הכמויות, תכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, תקנים - המוקדם עדיף על המאוחר.

בכל מקרה של אי התאמה בין המיחות שבכתב הכמויות לבין המיחות שבתכניות או במפרטים, חאים את המחיר כאילו נקבע לפי המיחות בכתב הכמויות.

ב. לצורך הביצוע: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי. בכל

מקרה של אי התאמה כזו על הקבלן להודיע על כך למפקח, שהחלטתו תהיה סופית. אם לא יפנה הקבלן למפקח או לא ימלא אחר החלטתו – ישא הקבלן באחריות הכספית עבור כל התוצאות האפשריות.

לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש סטיות הנ"ל.

2.5 הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזזה זה, ושאינם מצורפים לחומר המכרז בהוצאתם העדכנית, הוא ראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ב. הצהרה זו היא נספח למכרז/חוזזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו. במקרה שאין המפרטים הכלליים המצויינים לעיל בקובצת המסמכים שלא צורפו למכרז מצויים ברשות הקבלן, ניתן להשיגם בהוצאה לאור של משרד הבטחון, רח' ב' מס' 92 הקריה, ת"א. באם לא ניתן להשיגם יודיע הקבלן על כך מייד למחלקת הנדסה של המזמין.

תשומת לבו של הקבלן מפנית לכך שהמפרטים הינם כלליים ולכן יתכן שסעיפים או פרקים מסויימים אינם מתייחסים לעבודה זו.

פרק 3 – תנאים מיוחדים

3.1 היקף המפרט

יש לראות את המפרט דלקמן כהשלמה לתכניות ולכן אין הכרח שכל העבודה המתוארת בתכניות, תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

3.2 דרכי גישה ומשטחי עבודה

דרכי גישה ארעיות ומשטחי עבודה יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונם, לפי התוויות המפקח, ויוסרו על ידי הקבלן עם גמר העבודות. שטחי ההתארגנות של הקבלן יאושחו ע"י המפקח מראש. הכנת הדרכים תבוצע בצורה שלא תגרום להפרעה כל שהיא בסדרי העבודה באתר.

3.3 חומרים

כל החומרים אשר ישמשו את הקבלן יהיו ממין משובח ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני. בהעדר תקן ישראלי יתאימו לדרישות התקן הבריטי ו/או האמריקאי. כן יתאימו לדגימות אותם חומרים אשר נבדקו ונמצאו כשרים על ידי המפקח. חומרים אשר לא יתאימו לנ"ל יסולקו ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונם וחומרים מתאימים יובאו במקומם. במקרה של סתירה בין התקן למפרט – יקבע המפרט.

3.4 בדיקת חומרים ואשורם

הקבלן חייב לקבל אשור המפקח הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש, והן ביחס לטיב אות חומרים, אולם מוסכם במפורש כי בשום פנים ואופן אין אשור מקור החומרים מהווה אשור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. חומרים אשר יש ספק באשר לטיבם ישלחו לבדיקה למכון בדיקה מוסכם.

3.5 מדידות בתכניות

3.5.1 על הקבלן לבקר את התכניות והמידות הנתונות בתכניות ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, במפרט או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט, לפי איזה מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהא סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן בטענה שלא הרגיש בסטיות, בטעויות או בסתירות כנ"ל.

3.5.2 על הקבלן לבדוק ולוודא את התאמת התוכניות של מערכות החשמל, צנרת, כבי אש וכו', אל תכניות אדריכלות פנים. בכל מקרה של אי התאמה יפנה הקבלן את תשומת לב המפקח, ללא דחוי, ויקבל את החלטת המפקח כיצד לנהוג.

3.5.3 אם הקבלן לא יפנה למפקח ולא ימלא ההחלטה הנ"ל, הוא ישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא.

3.5.4 ייצור של אלמנטים שונים מחוץ לאתר, יעשה לאחר בדיקת המידות והקבלן יהיה אחראי להתאמת האלמנטים האלה למערכת הכללת של הבנין והתקנתם כנדרש.

3.6 ניקוי סופי

בגמר כל העבודות יסלק הקבלן את פסולת הבניה וחומרים אחרים, ינקה את כל השטח שעבד בו וימסור את המבנה במצב נקי ומסודר כשהוא פנוי לעבודות אחרות. כל פסולת החומרים, עודפים ושאריות שונות יורחקו ע"י הקבלן ועל חשבון לאתר שפכה מאושר ע"י הרשויות, ללא התחשבות במיקום האתר הזה ומרחקו מאתר הביצוע.

3.7 הכרת האתר

חתימת הקבלן על מכרז/חוזת זה, מאשרת כי הוא מכיר את אתר העבודה ובדק את התנאים בו.



הקבלן ינקוט בכל האמצעים שברשותו ועל חשבונו למניעת נזקים למתקנים קיימים ואם אכן יגרם נזק לאחד או אחדים מן האובייקטים המצויים בשטח, יחול תיקון הנזק, וכן פיצוי למזמין בגין גרימת הנזק, על הקבלן בלבד.

לא תשולם שום תוספת למחירי היחידה ולא תאושר שום הארכת זמן בגין ביצוע כל האמור בסעיף זה.

המזמין בדיעה שהגישה לאתר ולמעבדות עצמן מורכבת וחלק מהמעברים מגבילים שינוע פריטי רהוט וציוד.

על הקבלן לוודא, לפני יצור הפריטים, שכל הפריטים ניתנים לשינוע לתוך המעבדות. לא יסופקו באתר כל אמצעי שינוע.

אספקת חשמל

החשמל לביצוע העבודה יסופק לקבלן ע"י המזמין ללא תשלום. לקבלן תינתן האפשרות להתחבר אל מקור הזרם הקיים במרחק לא יותר מאשר 50 מטר ממקום העבודה, אבל ההתחברות וכל האביזרים ואמצעי חיבור אחרים יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו. אם ידרש איזה שהוא שינוי במקור הזרם הקיים לצורך העבודה יעשה הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו.

המזמין יבטיח רציפות ההספקה וההפעלה של מתקני החשמל הקיימים בשטח. ללא קבלת אשור המזמין, לא יהיה ראשי הקבלן להפסיק את המתח, אלא לאחר שעשה חבור זמני למלוי צרכים חיוניים.

3.9 החזקת מסמכים באתר

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות כשהם מוכנים תמיד לשמוש המפקח. המזמין יספק לקבלן 3 מערכות תכניות ללא תשלום. תכניות נוספות על חשבונו הקבלן.

3.10 מכשירים

על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לסמון עבודתו על כל חלקיה ולבדיקת העבודות שנעשו.

3.11 תאום העבודות ובצוע חלקי

3.11.1 המזמין מבצע עבודות שונות ושפוף המבנה בעצמו ו/או ע"י קבלנים אחרים שייבחרו על ידו לפי הצורך. הקבלן מתחייב לארגן ולתאם את עבודתו יחד עם עבודת הקבלנים האחרים ולאפשר להם לבצע עבודתם בתוך שטח המבנה בכל זמן



שהוא בהתאם לקביעת המפקח. לא תשולם למפקח כל תוספת בגין תאום עבודתו עם הקבלנים האחרים.

3.11.2 המזמין רשאי להזמין רק חלק מן העבודות הכלולות במכרז זה, ואת חלקן השני באמצעות קבלנים אחרים וזאת אם יתעורר אצל המזמין חשש סביר כי הקבלן לא יהיה מסוגל להשלים את כל העבודה שנמסרה לו, בתוך הזמן המוקצב. במקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לשום פיצוי בגין הקטנת היקף עבודתו מחמת מסירתה לקבלן אחר.

3.11.3 במבנה הנדון פעילים קבלנים אחרים העוסקים בעבודות שונות, בנית קירות ומחיצות, תקרות אקוסטיות, מזג אויר, חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות ועוד. הקבלן חייב לבצע את עבודתו תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים האלה, בין אם החלו בעבודתם לפני ובין אם יופיעו באתר אחריו. כן על הקבלן להביא בחשבון כי כל העבודה מתבצעת באתר מאויש וכי באגפי הבנין האחרים מתנהלת עבודה סדירה

3.12 תקופת ביצוע ולוח זמנים

3.12.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע בפועל תוך 14 יום מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.

3.12.2 הקבלן יציין אם הצוות הוא מורכב מעובדיו הקבועים או משל קבלן משנה וכן אם הציוד בבעלותו או נשכר לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

3.12.3 הקבלן אשר יזכה במכרז זה יצטרך להגיש לוח זמנים מפורט תוך שבע ימים מתאריך חתימת החוזה. הלוח יכלול את השלבים הבאים:

3.12.3.1 יצור בנגריה של שולחן לדוגמא, ארגז מגירות לדוגמא, פס אינסטלציה וכיור לדוגמא, הקבלן לא יקציב לשלב זה תקופה העולה על שלושה שבועות, אולם

בתקופה זו יהיה חייב, במקביל, לעסוק ביצור הפרטים האחרים הכלולים במכרז.

3.12.3.2 יצור בנגריה של כל הפרטים שבתכניות ובמכרז, תוך פקוח על היצור כמוסבר להלן.

3.12.3.3 הרכבה במקום של כל הפרטים הקבועים, על פי שלבי שפוץ המבנה.

3.12.3.4 העמדה במקום של כל חלקי הרהוט הניידים.



3.12.4 אשור לוח זמנים של הקבלן

3.12.4.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה בשלבים. לקבלן לא תהיה על עילה לתשלום בגין זאת.

3.12.4.2 לוח הזמנים יחולק ליחידות זמן בנות שבע קלנדרי. הקבלן יקח בחשבון ימי חג ומועד ואלה לא ישמשו עילה לדחיית תאריך גמר העבודה.

3.12.4.3 לוח הזמנים הנדרש יבדק ע"י המזמין ויקבל תוקף רק לאחר אשוח. אם המזמין ימצא כי הלוח אשר הוכן ע"י הקבלן אינו עונה על הדרישות הכוללות של מועדים, קצב ההתקדמות וקשר עם גורמים אחרים ופעילויות אחרות בפרויקט, יהיה המזמין רשאי לשנות את הלוח כראות עיניו והקבלן יהיה חייב לעמוד בדרישות שהלוח המתוקן העמיד בפניו.

3.12.4.4 הרכבת הפריטים הקבועים חייבת להסתיים עד תאריך שיקבע ע"י המפקח ויותאם ללוח הזמנים המאושר.

3.12.4.5 העמדת הפריטים הניידים חייבת להסתיים עד תאריך שיקבע ע"י המפקח כנ"ל.

3.12.4.6 הרהיטים לדוגמא (ראה 3.12.4.1) יהוו חלק מן הכמות הנדרשת במכרז, בתנאים שאושח ע"י המפקח. התשלום עבורם יהיה ע"פ המחירים המתאימים בחוזה.

במהלך היצור של הפריטים לדוגמא, יצטרך הקבלן לקבל את אשור המפקח בשלבים הבאים:

- לאחר יצור וצביעת מסגרות פלדה.
- לאחר גמר הרכבת עבודות עץ.
- לאחר גמר הרכבת כל החלקים.

עם קבלת כל האישורים האלה, יאחסן הקבלן את הרהיטים לדוגמא כשהם עטופים, מכוסים מפני כל פגיעה עד מועד הובלתם לאתר.

3.13 עדיפות ביצוע

להלן סדרי היצור המומלצים. הקבלן רשאי לשנותם כראות עיניו, אך בכל מקרה, גם אם יפעל על פי המוצע להלן, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי להשלמת כל העבודות בתוך פרק הזמן שקיבל על עצמו.

1. רהוט קבוע
אחמת קיר, שולחנות קבועים.

2. רהוט נייד
אחמת כסאות, שולחנות וכו'.

3.14 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים והמתקנים במקום ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. מודגש שוב כי על הקבלן להביא בחשבון שהעבודה מבוצעת בשטח פעיל, ויהיה עליו לאחוז בכל האמצעים להבטחת תקינות העבודה, השחתיים והתעבורה. כל תביעה לתשלומים נוספים בגלל עכובים הנובעים מהנ"ל לא תוכר.

3.15 שעת עבודה

הקבלן יהיה כפוף בסדרי עבודתו לשעות העבודה הנהוגות באתר והוא עלול להדרש לעבוד בשעות אשר בהן שובתת הפעילות בבנין, כולל בסופי שבוע. מאידך – בקשת הקבלן להארכת שעות העבודה, תיבדק בכל מקרה לגופה, במטרה להיענות לבקשה כזאת. בכל מקרה לא הקבלן זכאי לשום תוספת תשלום בגין עבודה בשעות בלתי רגילות, בין אם עבד בשעות אלה ע"פ דרישת המזמין ובין אם ע"פ בקשתו ולמחוחתו.

3.16 מהנדס באתר ומנהל עבודה

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע נציג ממוסה אשר יצג את הקבלן בכל ענין ויהיה אחראי לתאום נכון של כל המלאכות ולהוצאה לפועל של על הנדרש עפ"י התוכניות והמפרטים.



כמו כן יעסיק הקבלן הראשי מנהל עבודה ראשי, מומחה ומנסה (באשור המפקח), אשר ימצא באופן קבוע באתר הבנין, ינהל את העבודה ויקבל הוראות המפקח. הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן בעצמו.

3.17 קבלני משנה

- 3.17.1 קבלני משנה אשר הקבלן יעסיק באשור המפקח, יהיו בעל נסיון ומתאימים לעבודות שתמסרנה להם לביצוע.
- 3.17.2 הרשות בידי המפקח לסרב ולמסור איזו עבודה שהיא לידי קבלן משנה או בעל מקצוע אשר אינו מתאים מנקודת ראות מקצועית.
- 3.17.3 המפקח רשאי לדרוש הרחקה מאתר הבנין של כל קבלן משנה או של כל פועל של קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו או שאינו מתנהג כראוי.
- 3.17.4 הקבלן ירשום שמות של שני קבלני משנה המוצעים על ידו לבצע כל אחת מן המלאכות המפורטות להלן בדף המיועד לכך. העסקת קבלני המשנה תותר רק באשור מראש של המזמין. התחייבות הקבלן להעסיק את קבלני המשנה אשר אושרו ע"י המזמין תהיה חלק מתחייבותיו עפ"י החוזה. הפרת התחייבות זו תראה כאילו הפר הקבלן את החוזה כולו, והמזמין יהיה רשאי לראות את החוזה בינו לבין הקבלן כמבוטל.

3.18 הסדרי בטחון

הקבלן מכיר בדרישות הבטחון הנהוגות במכון הווטרינרי – משרד החקלאות, על הקבלן להגיש למפקח את רשימת העובדים כולל כל פרטיהם עפ"י דרישת הבטחון מיד עם קבלת העבודה.

לא תורשה כניסת עובדים אשר כניסתם לא תואמה מראש.

פרק 4 – מפרט טכני מיוחד

הוראות כלליות

4.1 כמויות

כל הכמויות ניתנות באומדנא והתשלום יהיה לפי הכמויות המדויקות שבוצעו למעשה בהתאם לתוכניות ומדידה או ספירה במקום.

4.2 מדידה

כל עבודה תמדד נטו לפי הוראות המפרט הכללי ובהתאם לפרטי התוכניות, כשהיא גמורה, מושלמת, ו/או קבועה במקומה, ללא כל תוספת עבור פחת וכד' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלואי הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, אם אותם חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.

4.3 מחירי יחידה

מחירי היחידה כוללים את אספקת והתקנת הריהוט באתר כמוגדר בתכניות ולפי הנחיות המפרט כולל כל האביזרים, הפירזול, חיווטי חשמל ותקשורת במידה ונדרש, תקין ומוקן לשימוש. כל הדרישות המופיעות במפרט זה כלולים במחיר היחידה ולא תשולם בגינן שום תוספת.

4.4 עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

4.4.1 הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בבצוע המבנה, גם

אם לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

4.4.2 עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף

דומה ברשימת הכמויות, ייקבע מחירה מראש על ידי הסכם בין הקבלן למזמין באמצעות המפקח.

4.4.3 עבודה אשר אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה

ברשימת הכמויות, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בבצוע העבודה הנדונה ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה, בתוספת חוח של 15%, אשר יכלול כסוי כל הוצאות הקבלן, לרבות מימון, ניהול וחוח.

4.5 הוצאות כלליות לעבודות נוספות

סכום כתבי הכמויות דלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של עבודות נוספות כלשהן, אשר המפקח רשאי להזמין.

4.6 שינוי בהיקף החוזה

4.6.1 בנגוד לאמור בהסכם, שומר לעצמו המזמין את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה כולו עד הקטנה/הגדלה של 40% ללא שנוי מחירי היחידה או תביעות כל שהן מצד הקבלן. השינויים יכולים לכלול שינוי כמות היחידות השונות ועד ביטול סעיפים לחלוטין וכן שינוי יחסי כמויות בין הסעיפים השונים.

4.6.2 קבלת מכרז/חוזה זה על ידי הקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות אפשרית לתביעה לגבי המשך עבודות הרהוט או עבודות גמר כלשהן שיתבצעו על ידי המזמין בשטח.

4.6.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי כל דרישה של המזמין או בא כוחו, ביחס לכל עבודה נוספת שהיא, אשר אינה כלולה במכרז זה, אך מהווה המשך הגיוני והכרחי של עבודה כל שהיא, הכלולה במכרז. המחיר לעבודה הנוספת יסוכם ע"י המזמין והקבלן על בסיס מחירי החוזה לפריטים אחרים דומים, או על מסמך נתוח מחירים.

4.7 רכישת מוצרים וחומרים

מוצרים וחומרים אשר לגביהם מצוי מבחר בשוק לא יירכשו אלא לאחר התייעצות עם האדריכל אשר יקבע את הסוג והתוצרת הרצויה. בכל מקרה דעתו של האדריכל בנדון תחשב כסופית ומכרעת והוא רשאי לפסול את כל אשר יירכש בנגוד לנ"ל מבלי שהקבלן יקבל פצוי על כך.

4.8 חומרים

4.8.1 דרישות לגבי העץ

העץ יהיה חתוך יפה, נקי מפגמים, עובש או מחלה כל שהיא, לא יכלול עיניים גדולות, חופשיות או סיבים מפותלים.

4.8.2 עץ אשור, מהגוני או אלון

הקבלן לא יורשה ליצר את הרהיטים לפני קבלת אשור על טיב העץ.

- העץ יהיה חורפי ויבש.



• העץ לא יכלול חלקים של עץ בהיר או אדמדמם בחלקים החיצוניים. עץ אשר לפי דעת המזמין אינו מתאים לטיב הנדרש עבור עבודת הרהיטים יורחק ממקום היצור על חשבון הקבלן.

4.8.3 עץ לבד ופנלים

עץ לבד ופנלים יהיו ממין אשור או מהגוני בהתאם לעובי המאושר לפי התוכניות. דוגמאות עץ לבד או פנל 10/30 ס"מ עם טפוס הגמר הנדרשים במפרט יסופקו למזמין לפני התחלת העבודה וטעונים אשור. הדוגמאות תשמשנה מסמך. אין להשתמש בשום אופן בלבידים פגומים או שבורים. במקרה שצוין פנל במפרט או ברשימת הכמויות – הכוונה לפנל מלא עם מילוי עץ חדש בכל שטחו.

4.8.4 כל חלקי העץ יעמדו בדרישות של ת"י מכל הבחינות.

4.9 חלקי מתכת

מסגרות הברזל לשולחנות תהיינה עשויות מצנור מחובע לפי המופיע בתכניות, עובי דופן 2מ"מ, הצמחות החתוכים יהיו ישרים ונקיים ויבצעו במשור. חבר החלקים ברתוך חשמלי שיבצע אך ורק על ידי רתכים מומחים. השטחים המיועדים לחיבור ינקו היטב מלכלוך וחלודה לפני ביצוע עבודות ריתוך. מבחינת המראה החיצוני יהיה הריתוך שווה ונקי, ללא הפסקות, חורים, שקעים ומקומות שרופים. רגלי המתכת יגמחו בגלגלי יסות מאוקולון, P.V.C או נאופרן, או פקקים מודבקים מנאופרן וכפי שכתוב בתכנית.

4.10 חברים והרכבה של חלקי נגרות

4.10.1 אמצעי חבר

לא יורשה שימוש במסמרים. הקבלן ישתמש רק בברגים בלתי מחלידים מסוגים שונים. יועדפו ברגי ראש (בורג בתוך בורג) בכל מקום שידרש במיוחד ע"י האדריכל. חיבורים של שני ארנות זה לזה יעשו ע"י ברגים דו-ראשיים. השימוש בשגמים מותר ורצוי. השימוש בדבקים ולחץ מותר.

4.10.2 אסור בהחלט להשתמש במבנה בריות מסמרים לכל מטרה שהיא. החברים לקיורת יהיה ע"י ברגים לתוך דיבלים.

4.10.3 פורמיקה

כל הפורמיקה עבור ציפוי חלקי הנגרות והרהיטים תהיה מתוצרת "אגר"או "ארפה". הגוון – לפי דרישה ובחירת המזמין. הדוגמאות תשמשנה כמסמך. כל ההדבקות



יבצעו במכבש. הדבקות בדבק מגע טעונות אשור מיוחד בכתב של המפקח ותחשבנה כיוצא דופן.

4.10.4 לוחות עם ציפי "טרספה" או פורמיקה

כל הלוחות שיצפו פורמיקה או טרספה בצד אחד, יצבעו פעמיים בצבע שמן אפור בצד שני, הגוון לפי בחירת המזמין. הצביעה תעשה תקופה קצרה אחרי הדבקת הפורמיקה או הטרספה. כל התקמות בפלטות עם פורמיקה או טרספה תחשב כנובעת מחוסר התחשבות בסעיף זה ותתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

4.10.5 גמר פוליאוריטן

העץ ימקה בנייר זכוכית עד קבלת שטח מלוטש בהחלט. אחרי הליטוש יצופה פרט הרהוט בפנים ובחוץ מכל הצדדים בפוליאוריטן. המזל יפוזר ע"י הפועל ע"י אקדח אויר. אחרי היבוש ימקה כל השטח מחדש בנייר זכוכית הדק ביותר, עד קבלת גמר מט שווה וחלק על כל פני הרהיט. אין להשתמש במברשת לעבודה זו ויש לחזור עליה שלוש פעמים.

4.11 הערות כלליות למהלך העבודה

- 4.11.1 הנגר יבדוק את כל המידות במקום כדי להתאימן לתוכניות. אם ישנן סטיות המשפיעות על עקרונות תכנוניים, עליו להתקשר עם המפקח לקבלת הוראות.
- 4.11.2 המחירים כוללים עשיית חורים או פתחים ברהוט לצורך הרכבת כורים, מזגני אויר או אביזרי חשמל ואינסטלציה סניטרית, בתאום עם הקבלנים הנוגעים בדבר והמפקח במקום.
- 4.11.3 מיקום החורים יהיה בהתאם לתוכניות האינסטלציה ובתאום עם מתכנן הרהוט. הקבלן יבקש מהמפקח סט תוכניות של האינסטלציות האחרות הנוגעות לעבודתו.
- 4.11.4 גודל הפתחים עבור כוירי "חרסה" או "וולקטן" למיניהם יהיה בהתאם לכויר לחגמא אשר תסופק ע"י קבלן האינסטלציה. כמו כן, הקבלן צריך לקבל חוגמאות של כל הברזים ואביזרי החשמל אשר יורכבו במנדפים או בפריטי רהוט אחרים.
- 4.11.5 מחיר הרהוט אינו כולל אביזרי אינסטלציה אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות.
- 4.11.6 הקבלן ידאג להתאמת הלוחות השכנים בפלטות מבחינת צבע וסיבים.
- 4.11.7 על הקבלן להשתמש בדבק העומד יפה בתנאי רטיבות וימנע כל פגם בהדבקה (חבורים פתוחים) העלול לגרום להזקת הרהיט.
- 4.11.8 יורשה השמוש בברגי ברזל עם ציפוי קדמיום, ברגי נירוסטה או פליז. מסמרי הרכבה בלי ראש יורשו רק לקביעת גבות הארונות.



4.11.9 העץ נקי כמה שאפשר מעיניים, כל עין מעל קוטר 10 מ"מ תסולק על ידי קדוח והמקום ימולא בפקק של עץ נקי. הפקק בקוטר כפול מגודל העין שהוצאה.

4.12 עבודות גמר - כללי

4.12.1 כל חלקי העץ הגלוי חוץ ופנים

ציפוי פורמיקה – אם לא ציין אחרת.

4.12.2 כל חלקי המתכת

צבע אפוקסי אלקטרוסטטי בגוון לפי בחירה –אם לא ציין אחרת בתוכניות.

4.12.3 פורמיקה

תוצרת "EGGER" או "ARPA" או "FORMICA" – גוון לפי בחירה.

4.12.4 תחתית הפלטות מצופות פורמיקה PVC או חומר אחר, צבע שמן (פעמיים) גוון אפור.

4.12.5 אלומיניום

אלגון טבעי או בגוון לפי בחירת המתכנן – הכל מלוטש.

4.12.6 ידיות

HEWI-550 אם לא ציין אחרת בתוכניות.

4.12.7 נירחטה

מס' 316, עובי 1.5 מ"מ – עם ליטוש והברקה, אלא אם ציין אחרת.

4.12.8 מנעולים

"ייל" עם ציפוי ניקל (מפתחות זהים בכל הדלתות השייכות לאותו ארון).

4.12.9 פרזול לדלתות נגרחת

פ.מ.ד TR-681, TR-682 כולל מסילת פלסטיק.

4.12.10 כל חלקי המתכת מחוץ לפלטות

גימור בלכה פוליאורטן בהתאם לסעיף 4.12.1. הגמר בכל צידי הרהוט בפנים

ובחוץ כולל גב ותחתית.

פוליאורטן – בהתאם להוראות היצרן.

4.12.11 פרזול

הפרזול יהיה מהמין המשובח ביותר וטעון אשור של המזמין.

על הקבלן לספק למזמין דוגמאות של הפרזול.

הרכבת הפרזול תעשה אך ורק לאחר אשור בכתב של המזמין.

ספקים מאושרים: GRASS, BLUM, HETICH

4.12.12 צבע אפוקסי אלקטרוסטטי

כל חלקי המתכת הכלולים בפרטי הרהוט כגון: פיגמים, רצועות, אביזרים שונים וכו', יהיה בגמר צבע אבקת אפוקסי TIGER-DRYLAC בשיטת התזה אלקטרוסטטית בגוון לפי בחירה.

הצביעה תבוצע ע"י בתי מלאכה בעלי הציוד הדרוש ובהתאם להוראות יצן חומר הגלם. אחרי בצע ההתזה, החומר עובר קליה בתנור בטמפ' 140-220 מעלות צלסיוס במשך כ- 30 דקות.

עובי הצביעה מיקרונ לפחות. לפני הצביעה יש לנקות היטב את הברזל ולהסיר את כל סימני החלודה, שומן או לכלוך ע"י ניקוי חול או ניקוי כימי. הקבלן ישמור על הצבע בזמן ההובלה או ההרכבה ויעטוף את הפיגמים בריעות ניילון עד למסירת העבודה.

4.12.13 עבודות ניחוסה

כל עבודות הניחוסה תבוצענה מניחוסה מס' 316) אם לא צוין אחרת בתוכנית) בעובי הדרוש. על הקבלן לספק תעודת אחריות של היצן או סימני זהוי אחרים על מנת להוכיח שטיב הניחוסה הינו כנדרש. הקבלן ידאג במיוחד לבצע ההלחמות כך שלא ישארו סימנים הפוגעים בצורה האסתטית של הרהיט. דפנות הכיורים תהינה עם פינות עגולות בקוים ישרים ובזווית של 90 מעלות ועם השיפועים הדרושים לצורך ניקוז. כל הפתחים עובר היציאות לניקוז יהיו בצורה ובמידות, בהתאם לאביזר לדגמא אשר יסופק ע"י קבלן האינסטלציה. גמר הניחוסה יהיה ליטוש מבריק וחלק.

4.14 טיב החומרים והמלאכה – דמי בדיקות ודגימות

4.14.1 כל ההוצאות לבצע בדיקות נוספות, שאינן מוגדרות במפרט זה, יכסו ע"י הלקוח אולם הקבלן יהיה חייב לבצע את כל הבדיקות כפי שנדרש, לאחר שהזמין בהוראת המפקח את אנשי המעבדה הבודקת מבעוד מועד.

4.14.2 למרות האמור בסעיף 4.14.1, יחולו על הקבלן דמי הבדיקות וכל ההוצאות הכרוכות בבצע של בדיקות הן לגבי חומרים והן לגבי עבודות, אם אלה ימצאו ע"י המעבדה כבלתי מתאימות לדרישות העבודה עפ"י חוזה זה.

4.14.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות:

א. לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות.

ב. לקבוע את אופי וכמות הבדיקות.

ג. להזמין את ביצוע הבדיקות.

4.14.4 על הקבלן יהיה להעמיד על חשבונו לעזרת המעבדה ועובדיה, פועל אשר יעזור בלקיחת הדגמים.

4.14.5 בדיקות

בדיקת העבודה ואישורה ע"י המפקח תעשה בחדר אשר עבוח הרהיטים מיועדים, אחרי הרכבתם המלאה. במקרה שלדעת המזמין או בא כחו לא מתאים הרהיט, או חלק של רהיט, לתכניות או לתנאים ותאורי העבודה, על הקבלן יהיה להחליפו או לתקנו על חשבון לשביעות רצונם של המזמין או בא כחו.

4.15 שלבי הבצוע

שלבי בצוע העבודה יקבעו תאום עם המפקח. בכל מקרה יהיה המפקח הפוסק היחיד בקשר לביצוע שלבי העבודה מבלי שהקבלן יוכל לדחוש תוספת תשלום כל שהיא עקב הוראות המפקח בענין סדר שלבי הבצוע.

4.16 אשורי המזמין במהלך ובגמר הבצוע

4.15.1 טרם הזכיה במכרז יכין המציע עמדת OPEN SPACE בגודל מלא, באתר שיוקצה לו ע"י הלקוח אשר מדגים את כל תכונות העמדה. בנוסף ידאג המציע לדוגמאות לכל מרכיבי הריהוט המופיעים במכרז.

4.15.2 הקבלן יכין לאשורו של המתכנן שרטוטי יצון, קטלוגים, בדיקות מעבדה להוכחת תכונות המערכת (עמידות בדרישות תקן אש, ביצועים אקוסטיים). מילוי הדרישות הוא תנאי מקדים לפני האספקה וכלול במחיר היחידה של הריהוט.

4.15.3 בלי אשור המפקח להתאמת הביצוע של כל שלב של העבודה לדרישות המפרט ולתוכניות העבודה, אין הקבלן רשאי לעבור לשלב עבודה אחר.

כדי למנוע עכובים, יהיה על הקבלן להודיע מראש למפקח ע"י הודעה מוקדמת ביומן שבכוונתו לכסות איזה חלק שהוא מן העבודות, כדי לאפשר למפקח לבקר ולקבוע לפני הכסוי את ההוצאה הנכונה לפועל של העבודה הנדונה. במקרה והודעה כזאת לא תתקבל ואם אין אפשרות לבקר את העבודה באופן אחר, יהיה המפקח רשאי להורות על הסרת חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

4.15.4 הפרטים השונים יוגשו לאשור המפקח בגמר ייצורם בבית המלאכה של הקבלן ולפני הובלתם לאתר לצורך הרכבתם. אשור זה אינו פוטר את הקבלן מן החובה לאשר לאדריכל ו/או למפקח לבדוק את כל הפרטים במהלך הביצוע ולאשרם סופית באתר לאחר הרכבתם במקום.



כן על הקבלן להודיע למפקח מראש על תאריכי גמר חלקי רהוט ועל כל פעולה אחרת היוצאת מגדר הרגיל. לאחר שהקבלן גמר, לפי דעתו, את העבודה הנ"ל עליו להודיע על כך למפקח וזהה יקבע את יום קבלת העבודה. אם המפקח יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, המפרטים, תאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמוחות בהחלט, יתן המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב, בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל.

4.15.5 תיקונים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת העבודה ירשמו בפחטוקול הקבלה והקבלן מתחייב לתקן תוך זמן קצר, אך לא יאוחר מ- 14 יום מתאריך הקבלה. בכל מקרה, העבודה לא תחשב גמורה וראויה לתשלום, בטרם אושרה ע"י המפקח.

4.16 אחריות לטיב העבודה

4.16.1 תקופת הבדק והתיקונים לעבודה הכלולה במכרז זה היא חמש שנים מתאריך מתן תעודת ההשלמה (אשור על קבלת העבודה באופן סופי).

4.16.2 בכל מקרה שתתגלה תקלה בתוך תקופת הבדק (תקופת האחריות) יהיה הקבלן חייב לתקנה תוך יומיים לכל היותר.

4.16.3 הקבלן אחראי לשלמות פריטי הרהוט על כל חלקיהם לתקופה של חמש שנים. בכל מקרה של נזק אשר ייגרם במהלך שימוש רגיל, יחליף הקבלן את החלק הפגום. אם יש חשש לפגיעה גם בשאר הפריטים יוחלף החלק בכולם אפילו אם טרם ניזוק.

4.16.4 כל פריטי הרהוט יסופקו שלמים ללא כל פגם או כתם ללא שאריות דבק וכו', עטופים באריזה אשר תגן עליהם מכל פגיעה עד להתחלת השימוש בהם.

4.16.5 במהלך ההרכבה יהיה הקבלן אחראי לכל קלקול או נזק שיגרם לעבודתו לפריטים אשר ייצר והן לעבודה של אחרים. הקבלן יהיה פטור מאחריות אם הקלקול נגרם ע"י אחרים, אבל יידרש לתקן את הנזק תמורת תשלום שיעשה ע"י בסיס שכר יומי (רגי').

4.16.6 הקבלן יקבל הודעה על המועד בו יתאפשר להביא ולהציב את הרהוט הנייד. עד אותו מועד יהיה עליו לאחסן בבית המלאכה או מחסן שברשותו את הפריט או הפריטים הגמורים והמוכנים.

אין המזמין מתחייב להעמיד לרשות הקבלן מחסן לאחסון ביניים.

בתקופת האחסנה יהיו כל הפריטים מכוסים מוגנים בפני כל פגיעה.

4.16.7 בעת החתימה על החוזה, יפקיד הקבלן בידי המזמין מכתב התחייבות לפיו יבא הקבלן בכל עת שיידרש ויבצע כל תקון, השלמה, החלפה, כפי שיוטל עליו



וכמפורט בסעיפים 4.16.2, 4.16.3 לעיל. כל זאת בתקופת הבדק שהיא חמש שנים.

4.17 פקוח

4.17.1 המפקח במקום הוא נציג המתכנן והמזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים, כן עליו להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות תוך רישום ביומן של תאריכי מסירת התכניות וההוראות הנספחות.

4.17.2 האדריכל או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן באמצעות המפקח תיקון, שינוי כל עבודה, או חלק עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או ההוראות האחרות ועל הקבלן למלא אחר דרישות אלה ללא שהות. בלי אשור המפקח אין הקבלן רשאי לעבור לעבודה אחרת.

4.17.3 האדריכל או בא כוחו רשאים לפסול – באמצעות המפקח – כל חומר או כל עבודה הנראים להם כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, בנוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים וכל זה על חשבון הקבלן. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה, אלא אם יקבל אשור על כך מהמפקח. נפסל החומר ע"י המפקח לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו תוך 48 שעות מיום שנמסרה הדרישה לכך משטח הבנין או הנגריה.

4.17.4 האדריכל, או בא כוחו, רשאים להפסיק – באמצעות המפקח – את ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה אם לפי דעתם אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, לתאור הטכני או להוראות המפקח.

4.17.5 האדריכל או המפקח יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן הביצוע.

4.17.6 הקבלן יפנה את כל שאלותיו, הערותיו ודרישותיו אל האדריכל באמצעות המפקח שהוא בא כוח המזמין.

4.18 יומן עבודה



הקבלן ינהל באתר מיום התחלת העבודה רישום מדויק של כל ההתרחשויות, במספר לרישומים המקובלים של גודל צוותי העובדים, הציוד הנמצא וכו'. לגבי הפרעות שהיו, יצוינו פרטיהן זמן התרחשותן. המפקח יאשר את הרישומים האלה ו/או יוסיף עליהם מדי יום.

פרק 5 – מסמכים נלווים

5.1 תעודת קבלן רשום

הקבלן יצרף להצעתו צלום של תעודת רשום תקפה בספר הקבלנים עם ציון הסוג. העדר רשום כנ"ל יגרוך פסילה מיידית של הצעת הקבלן.

פרק 6 – מסמכים למילוי ולחתימת הקבלן

06.01. כללי

כל המסמכים יוצרו להצעת הקבלן כשהם חתומים ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן. המנעות מהגשת המסמכים או הגשתם מבלי שמולאו ונחתמו כנדרש, עלולה לגרום לכך שהצעת הקבלן לא תובא לדיון.

06.02. ביצוע עצמי של מלאכות

הקבלן ימסן על ידי X בעמודה המתאימה את המלאכות אשר יבצע באמצעות צוותי עובדים המועסקים על ידו ואת המלאכות אשר יבצע באמצעות קבלני המשנה.

קבלן משנה	בצוע עצמי	המלאכה
		זיגוג ייצור פריטי מסגרות צביעת חלקי ברזל ייצור שלטים רכישת רהוט מוק יצור פריטי נירחטה

06.03. קבלני משנה



הקבלן מתחייב בזה למסור את העבודות המפורטות להלן, לקבלני משנה ששמותיהם נרשמו על ידו בטבלה להלן (ראה סעיף 8.2 לעיל). אישר המזמין את הצעת הקבלן עפ"י עדיפות א', יהיה הקבלן חייב להתקשר עם קבלן המשנה המתאים. פסל המזמין את ההצעה כעדיפות א' ואישר את עדיפות ב' – ינהג הקבלן בהתאם וכך לגבי עדיפות ג'. לא תותר העסקת קבלן משנה אחר אשר שמו לא נכלל בדף זה.

קבלן משנה מוצע		קבלן משנה מוצע		
עדיפות ב'		עדיפות א'		
כתובת	שם הקבלן	כתובת	שם הקבלן	המלאכה
				זגוג
				יצור פריטי מסגרות
				צביעת חלקי ברזל
				יצור שלטים
				רכישת רהוט מוקן
				יצור פריטי ניחוסטה

משך הבצוע

הקבלן מצהיר בזה כי יסיים את כל העבודות הכלולות במכרז זה, לרבות תקון ליקויים, הסתיגויות וכולל ניקוי האתר והחזרת השטח למזמין תוך _____ ימי לוח מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.

שם הקבלן _____
 חתימה _____
 תאריך _____